



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СП МОСКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДЮРТЮЛИНСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД С 2012 ГОДА ПО 2027 ГОД**

Книга 1

**Перспективный спрос на тепловую энергию (мощность) и
теплоноситель в установленных границах территории города
(поселения)**

Москово, 2013

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Прогноз перспективной застройки	4

1. Общие положения

Обоснование перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа в схеме теплоснабжения выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

В данной книге сформировано представление о перспективах изменения спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах территории поселения в соответствии с Пояснительной запиской к Генеральному плану села Москово, относящегося к Московскому сельсовету Дюртюлинского района Республики Башкортостан.

2. Прогноз перспективной застройки

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения города в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается по двум направлениям:

- первое и основное – преобразование существующей застройки путем реконструкции, модернизации и реорганизации жилых районов;
- второе – освоение свободных площадок в границах и за границей территории села.

При разработке генерального плана с. Москово центральное место занимал вопрос расселения населения на его территории, а в частности, вопросы размещения населения по определенным районам, значение плотности населения в этих районах и соответственно этажности, в конечном итоге создание образа новой застройки.

Планировочная структура предполагает сохранение сложившейся застройки и дальнейшее ее развитие в направлении реконструкции и строительства нового жилья на месте ветхого и брошенного, а также на вновь осваиваемых площадях.

В ходе развития с. Москово, часть жилой застройки сложилась уже за границей села, что привело к необходимости расширения поселковых территорий за счет включения в границу села части территорий сельхозназначения сельской администрации на которых расположилась ИЖС с последующим переводом этих территорий в земли с. Москово. Благодаря расширению границ села (предложенными генеральным планом) рядом с жилой застройкой на южных территориях образовалась свободная от застройки площадка площадью около 24 гектара, на которой так же предлагается развивать индивидуальную застройку. К 2022 году площадь поселковой территории в границах муниципального образования должна составить около 330,25 гектар (что подлежит дальнейшему уточнению в процессе межевания границ муниципального образования).

Таким образом, в соответствии с предложениями по развитию с. Москово, проектом генерального плана предлагается:

- на первую очередь строительства (2022 г.) увеличение жилищной обеспеченности с 22,56 м² до 25,6 м² на человека;
- к 2032 году планируется полностью освоить незастроенные поселковые территории.

Предусматривается постепенный снос ветхого жилого фонда по мере его износа, а также строительство новых индивидуальных жилых домов преимущественно из местных строительных материалов по индивидуальным проектам.

При каждом жилом доме предусмотрены приусадебные участки. На приусадебных участках, кроме выращивания овощей, могут размещаться хозяйственные постройки для содержания домашнего скота и птицы.

Характеристика существующего жилого фонда на 01.01.2012 с. Москово представлена в таблице 1.1.

Характеристика существующего жилищного фонда

Наименование	Численность населения	Жилой фонд, всего		Средняя обеспеченность жилой площадью населения, м ² /чел
		Количество домов	Общая площадь, м ²	
с. Москово	2079	885	46907,4	22,56

Современная застройка в основном представлена одноэтажной усадебной застройкой с низкой плотностью.

Производственные территории расположены в границах населенного пункта

Проектируемая планировочная структура административного центра предполагает сохранение сложившейся застройки и дальнейшее ее развитие в направлении реконструкции и строительства нового жилья на месте ветхого и брошенного, строительство новых микрорайонов в настоящее время уже на частично застроенных территориях на юге села, в связи с этим произойдет расширение границ села в южном направлении. Так же в северной части села запроектирована территория для размещения нового жилого микрорайона площадью 18 га, создание системы озелененных пространств, благоустройства.

Архитектурно - планировочное решение генерального плана предусматривает возможность дальнейшего развития поселения за счет реконструкции жилой застройки по уже сложившимся улицам села. Застройку новых территорий и реконструкцию сложившейся застройки планируется осуществлять индивидуальными жилыми домами и домами высотой до 3-х этажей. Снос жилого фонда планируется осуществлять по мере его амортизации и с учетом конкретной необходимости в высвобождаемой территории для объектов нового строительства.

На момент составления проекта, учреждения и предприятия обслуживания в поселении представлены в следующем составе: сельский дом культуры, магазины, библиотека, почта, филиал Сбербанка, отделение связи, школа, детский сад, врачебная амбулатория, ветстанция, Республиканская психиатрическая больница, ЖЭУ.

Требуется строительство нового детского сада т.к. имеется недостаточность мест в существующем. Также требуются: станция технического обслуживания автомобилей, здание автомойки с количеством постов до двух, АЗС, новые торговые объекты и комплексы для обеспечения здоровой конкуренции и повышения качества продаваемых и выпускаемых продукции, новые спортивные площадки.

Все существующие объекты на 01.01.2012 сохраняются на расчетный срок с выполнением необходимых капитально-ремонтных работ и реконструкций.

Теплоснабжение жилого сектора населенных пунктов проектируется от индивидуальных источников.

Расчетная зимняя температура для проектирования отопления принята минус 35 °С. Продолжительность отопительного периода – 213 суток.

Для отопления новой одноэтажной застройки рекомендуются АОГВ, топливо – природный газ.

Из вышеизложенного следует, что увеличения нагрузки на действующие источники централизованного теплоснабжения не планируется, также как и расширения зоны их деятельности, а снабжение новых объектов строительства будет осуществляться за счет автономных источников.